

מטרת הבקשה:

אישור הפקעה – שטח המיועד לדרך משולבת

מיקום:



כתובת: מעבר/מדרחוב בין שד' ירושלים 41-39, יפו

גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
חלק מדרך משולבת הכוללת בחזית לשד' ירושלים קיוסק, החלק הצפוני של המדרחוב רשום בבעלות העירייה	מדרחוב	כ - 172.00	1435.00	מדינת ישראל	7	7088

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד מדרחוב עפ"י: תב"ע 2606 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 4587 מיום 16/11/1997 ט"ז חשוון תשנ"ח.

מצב חוקי:

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמה הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע חלק מחלקה 7 בגוש 7088 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

מס' החלטה	התוכן
-	- הפקעה חלק מחלקה 7 בגוש 7088 - שד' ירושלים 41 דיון בהפקעה - דיון רגיל

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0001-25' מיום 08/01/2025 תיאור הדיון :

נופר סער: הפקעה של שטח בייעוד מדרחוב בין שד' ירושלים 39-41, בקרבה לבניין אלמברה, הפקעה מהמדינה של חלק מחלקה 7, בייעוד מדרחוב. החלק הצפוני של המדרחוב כבר בבעלות העירייה ולאחר השלמת ההפקעה המדרחוב בשלמותו יהיה בבעלות מלאה של העירייה. השטח מהווה מדרחוב כאשר בחלקו לכיוון ירושלים ממוקם קיוסק שאנו מעוניינים להסדיר את השימוש בו.

ליאור שפירא: מאושר פה אחד

בישיבתה מספר 0001-25' מיום 08/01/2025 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

להפקיע חלק מחלקה 7 בגוש 7088 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, חן אריאלי, מיטל להבי, דייבי דיסטניק